

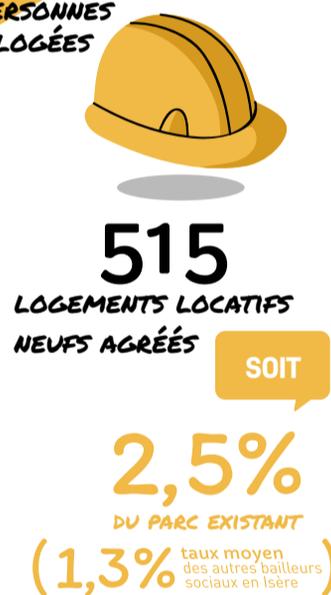
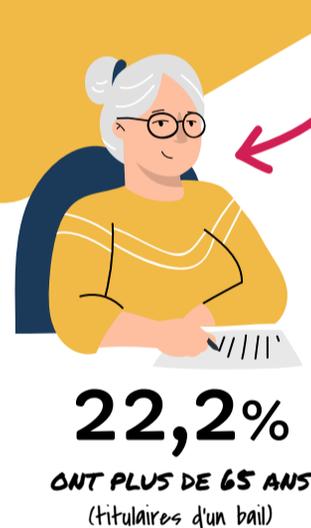
NOTRE CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT DURABLE DES TERRITOIRES EN ISÈRE

Dans un contexte de pression croissante sur les financements publics et privés, les acteurs des territoires ont un besoin accru d'information pour éclairer leurs arbitrages et rendre compte de l'impact de leurs politiques aux citoyens, contribuables, habitants et partenaires.

Aussi, la SDH considère qu'il est de sa responsabilité de mesurer l'efficacité de ses activités en Isère et d'en informer objectivement ses parties prenantes. L'approche de la valeur, présentée ici selon la méthode AcTerr® avec le soutien de Delphis, est complémentaire de la démarche RSE dans laquelle la SDH est engagée depuis 2005.

Elle est centrée sur la transparence et la redevabilité des bénéfices apportés aux différents acteurs du territoire (collectivités, habitants, entreprises...) sur le plan économique, social et environnemental.

www.sdh.fr



1
Contribuer au développement des territoires



53,1%
DES LOCATAIRES BÉNÉFICIENT D'AIDES AU LOGEMENT (hors foyers)



1 936



SOIT
22%
DES ATTRIBUTIONS EN ISÈRE
(tous bailleurs sociaux confondus)



DONT
10,8%
DE MUTATIONS



76% DES NOUVEAUX LOCATAIRES ont un revenu inférieur à 60% des plafonds PLUS

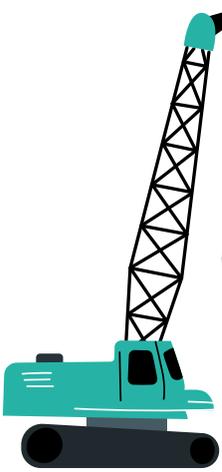
www.sdh.fr

2

Soutenir l'économie locale et le pouvoir d'achat des ménages



investis
DANS LA CONSTRUCTION,
L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN
DU PATRIMOINE



576 emplois*

indirects et induits
générés et maintenus
DANS LE BTP

* Équivalent temps plein

24 emplois*

équivalant aux
HEURES D'INSERTION
PROFESSIONNELLE



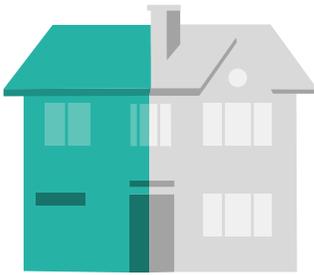
* Équivalent temps plein



243 emplois*

indirects et induits
générés et maintenus
DANS LES SERVICES

* Équivalent temps plein



* prix moyen dans le privé : 10,90 €/M²

50%
DES LOGEMENTS
DE LA SDH
ont des loyers
mensuels
inférieurs à
5,83€/m² *

REVENU MINIMUM

Pour se loger dans un T3 de 67M² :

DANS LE PRIVÉ
EN ISÈRE

2 383,50 €/mois

À LA SDH

1 361 €/mois



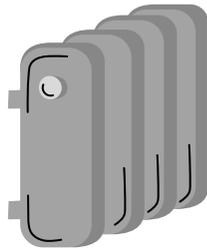
3

Préserver
l'environnement
et développer
la performance
des logements

100 M€

INVESTIS DANS LA RÉHABILITATION
THERMIQUE DE 2011 À 2020

+
100 M€
pour 2021-2030



ÉRADICATION
DES ÉTIQUETTES
F ET G
D'ICI 2023
(ou lancés)



73%

DES LOGEMENTS
NEUFS LIVRÉS
font l'objet
d'une certification
environnementale

les économies
d'énergie réalisées
permettent d'alimenter
l'équivalent de

2 933
LOGEMENTS

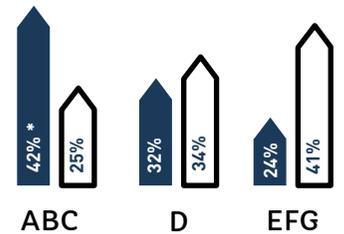
SOIT

LA CONSOMMATION
ÉNERGÉTIQUE ANNUELLE
d'une ville de la taille de
La Mure ou Saint-Ismier



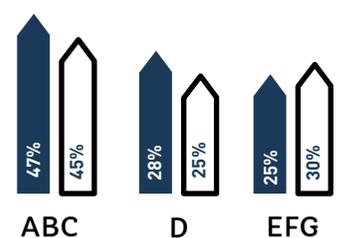
42%
DU PATRIMOINE
DE LA SDH
EST CLASSÉ EN
ÉTIQUETTES
A, B OU C.

conso
énergétique



* +2% données non confirmées

émissions
gaz à effet de serre



■ parc locatif SDH

□ parc locatif isérois